Lojistik Merkezler Hakkında Yönetmelik 16.09.2021

Lojistik Merkezler Hakkında Yönetmelik Taslağı Yönetmelik Lojistik Köy Merkez ve Üslerin Yer Seçimi, Projelendirilmesi, Yapımı, Yetkilendirilmesi ve İşletilmesi

YÖNETMELİK

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığından:

LOJİSTİK MERKEZLER HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı lojistik köy merkez ve üslerin yer seçimi, projelendirilmesi, yapımı, yetkilendirilmesi ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, ülke sınırları içerisinde mevcut ve yeni kurulacak olan lojistik köy, merkez ve üslerin yer seçimi, projelendirilmesi, yapımı, yetkilendirilmesi ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları kapsar.

(2) Kıyı tesisleri, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve serbest bölgelerdeki bu tür alanlar bu yönetmelik kapsamında değildir.

Dayanak MADDE 3–(1) Bu Yönetmelik, 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı resmi gazetede yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 441 inci, 450 nci, 477 nci ve 485 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen:

a) Yük Aktarma Merkezleri: UHDGM’den L Türü, M Türü ve N türü işletmecilik belgesi ile işletilecek, 500,000 m2 den küçük ve bu yönetmelik kapsamında Lojistik Merkez olarak adlandırılmayan merkezleri.

b) AYGM: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünü,

c) Başvuru Dosyası: Lojistik köy, merkez ve üslerin kurucu heyeti/başvuru sahibinin başvuru talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren dosyayı,

ç) GGM: Ticaret Bakanlığı, Gümrükler Genel Müdürlüğünü,

d) Faaliyet ruhsatı: Lojistik köy, merkez ve üslerde faaliyette bulunacak firmalara SBYYHGM' ce verilen izin belgesini,

e) Hizmet sağlayıcı kuruluş: Bu Yönetmelik kapsamında demiryolu altyapı işletmecilerine, demiryolu tren işletmecilerine, taşımacılara, lojistik köy, merkez ve üslerin kullanıcılarına ve lojistik köy, merkez ve üslerin işleticilerine enerji, akaryakıt, yük kontrol, yükleme güvenliği, gözetim, eğitim, bakım, onarım, konaklama, bilgi sistemleri, katma değerli işlemler ve haberleşme ile ilgili destek hizmeti veren gerçek ve tüzel kişileri,

f) İşletmeci kuruluş: Lojistik köy, merkez ve üslerin İşletmecisini,

g) İşletme ruhsatı: Lojistik köy, merkez ve üslerin içerisindeki altyapı ve diğer kullanım alanlarını işletmek ve kullanıcılara hizmet sunmak üzere SBYYHGM tarafından lojistik köy, merkez ve üslerin işleticilerine verilen yetki belgesini,

ğ) Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi: Lojistik köy, merkez ve üslerin kurulması amacı ile oluşturulan bir veya birden fazla gerçek ve/veya kamu tüzel kişiliğini,

h) Kıyı tesisi: 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına göre kıyıda inşa edilmiş liman, iskele, rıhtım, yanaşma yeri, akaryakıt/sıvılaştırılmış petrol gazı boru hattı, dolfen, platform ve şamandıra sistemlerini,

ı) Kullanıcı: Lojistik köy, merkez ve üslerin içerisindeki işyerlerinde ticari olarak faaliyet gösteren/gösterecek gerçek veya tüzel kişileri,

i) Lojistik: Her türlü ürünün, servis hizmetinin ve bilgi akışının, kaynağından nihai tüketiciye kadar olan tedarik zinciri içerisindeki hareketlerinin etkili ve verimli bir şekilde planlanması, uygulanması, taşınması, depolanması ve kontrol edilmesini,

j) Lojistik faaliyet: Ulusal sınırlar içerisinde ve uluslararası platformlarda, yüklerin depolanması, aktarımlarının yapılması gibi çeşitli lojistik hizmetlerin sağlanmasına ilişkin faaliyetlerini,

k) Lojistik Merkez: Uluslararası ve/veya ulusal taşımacılık, lojistik ve ürünlerin dağıtımı ile ilgili tüm faaliyetlerin kümelendirilerek farklı işletmeler tarafından özmal/kiralık bina, arsa veya araçlar kullanarak gerçekleştirilebilmesi için lojistik amaçlı düzenlenmiş, farklı taşıma türlerine etkin bağlantıları olan Lojistik köy, merkez ve üsleri,

l) Lojistik merkez işleticisi: Lojistik merkezleri işleten kamu kurumlarını veya 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa göre kurulan sermaye şirketlerini,

m) Mesleki saygınlık: Genel olarak ticari alanda ve mesleğin icrası ile ilgili konularda kötü şöhret sahibi olmamayı, Yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerinin icrası ile ilgili kurallara uygun davranmayı ve faaliyet göstermeyi; kişisel olarak ise kaçakçılık, dolandırıcılık, hileli iflas, sahtecilik, uyuşturucu ve silah kaçakçılığı, göçmen kaçakçılığı ve insan ticareti, hırsızlık, rüşvet suçları ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ile 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan dolayı hürriyeti bağlayıcı ceza ile hükümlü olmamayı,

n) Ortak kullanım alanları: Lojistik merkezlerin tasarrufunda bulunan, planlanan ve kullanımda olan yollar, altyapı ve enerji hatları hariç sosyal, idari ve teknik altyapı ile hizmet alanları ve park alanlarını,

o) SBYYHGM: Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğünü,

ö) Taşıma türü: Demiryolu, karayolu, havayolu, denizyolu veya boru hatları ile yapılan taşımacılık faaliyetlerinin herhangi bir türünü,

p) Tarife: Lojistik merkezlerde kullanıcı olarak faaliyet göstereceklere lojistik merkez işleticisi tarafından uygulanacak arazi veya binalara ilişkin kiralama ücretleri ile verilen hizmetlerin ücretlerini gösterir Ticaret Bakanlığı onaylı fiyat listesini,

r) TCDD: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünü,

s) TLMP: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından Türkiye'de kurulacak lojistik köy, merkez ve üslerin yer, kapasite ve benzer nitelikleri ile kurulmalarına ilişkin usul ve esaslara temel teşkil etmek üzere hazırlanmış Türkiye Lojistik Master Planını ve Ulaştırma Ana Planını,

ş) UAB lojistik merkezi: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve ilgili kuruluşları tarafından planlanan, yapılan ve işletilen merkezleri,

t) UHDGM: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünü,

u) Ulaştırma modu: Demiryolu, karayolu, havayolu veya denizyolundan herhangi birini,

ü) Yapılabilirlik (Fizibilite) raporu: Lojistik köy, merkez ve üslerin UHDGM tarafından belirlenecek esaslara göre hazırlanan raporu,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM Görev, Yetki ve Sorumluluk

Görev ve Yetkiler MADDE 5 – (1) Lojistik merkezlerin yer, kapasite ve benzeri niteliklerini belirleyerek planlamak, kurulmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek ve izin vermek, gerekli arazi tahsisi ile altyapıların kurulması hususunda ilgili kuruluşları koordine etmek, uygulamasını takip etmek ve denetlemek ile UHDGM,

(2) Lojistik merkez açılması ve işletilmesine izin vermek, işletmek, işlettirmek ve denetlemek ile Ticaret Bakanlığı,

(3) Ayrıca, kalkınma planları ve yıllık programlar çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışında lojistik merkez kurulması, yönetilmesi ve işletilmesi ile ilgili ilke ve politikaların tespiti konusunda çalışmalar yapmak, araştırma, planlama ve koordinasyon faaliyetlerini yürütmek ve lojistik merkez yapılabilecek üretim, alım-satım, depolama, kiralama, montaj-demontaj, bakım onarım, kıyı bankacılığı, bankacılık, sigortacılık, finansal kiralama ve diğer faaliyet konularını belirlemek ve lojistik merkezlerde faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilere faaliyet ruhsatı vermek veya verilmiş belgeleri iptal etmek ile SBYYHGM,

(4) Lojistik merkez plan ve projelerini hazırlamak veya hazırlatmak ve onaylamak, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, il özel idareleri, gerçek ve tüzel kişilerce yaptırılacak lojistik merkezlerin proje ve şartnamelerini incelemek veya incelettirmek ve onaylamak ve bu ulaştırma altyapılarının inşaatını yapmak ve/veya yaptırmak, yapımı tamamlananları ilgili kuruluşlara devretmek ile AYGM,

(5) Ayrıca, kamu kurum ve/veya kuruluşları, özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişileri tarafından tamamlanan veya devam edenler de dâhil olmak üzere lojistik merkezlerin inşaatı ve işletmesinin sağlanması amacıyla kamu-özel işbirliği (KÖİ) modelleri geliştirerek esaslarını belirlemek, proje bazında gerekli görüldüğü hâllerde özel sektör gerçek ve tüzel kişilerle

müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile AYGM,

(6) TCDD tarafından yapılmış ve yapılacak Lojistik Merkezlerin inşaatı ve işletmesinin sağlanması ile özel sektör gerçek ve tüzel kişilerle müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile TCDD görev ve yetkilidir.

Sorumluluk MADDE 6 – (1) Lojistik merkezlere ilişkin proje ve şartnamelerin mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanması, gerekli ön izin, proje onayları ve izinleri temin etmek ve düzenlenecek protokol hükümlerini ve taahhütleri takip etmekten kurucu heyeti veya başvuru sahibi sorumludur.

(2) Lojistik merkezlerin proje ve şartnamelerine uygun olarak yapımından ve yapımı sonrasında AYGM tarafından kabulünün sağlanmasından kurucu heyeti veya başvuru sahibi sorumludur.

(3) Gerekli ruhsat ve izinleri temin etme ve işletme dönemi boyunca düzenlenmiş protokol ve işletme izin belgesi hükümlerini teminden lojistik merkezlerin işletmecisi sorumludur.

(4) Lojistik merkezlerin projelendirmesinden yapımı tamamlanarak işletmeye alınmasına kadar geçen süre zarfında her türlü proje değişikliğinin ilgili kurumlara bildirilerek onayların yenilenmesinden ve/veya yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumundan kurucu heyeti veya başvuru sahibi, işletme dönemi boyunca yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumundan lojistik merkezlerin işletmecisi sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Genel Hükümler

Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi MADDE 7 – (1) Lojistik merkezlerin kurulması amacı taşıyan kamu kurum ve kuruluşları veya gerçek ve tüzel kişiliği, başvuru sahibidir. Birden fazla kurum ve kuruluşun veya gerçek ve tüzel kişiliğin bir araya gelerek lojistik merkezlerin kurulması için başvuruda bulunmak istemesi halinde, ilgili tarafların temsilcileri arasında düzenlenecek bir protokolle kurucu heyeti oluşturulur. Bu durumda başvuru sahibi kurucu heyetidir.

(2) Kurucu heyeti veya başvuru sahibi aynı zamanda lojistik merkezlerin yönetimi ve/veya işletilmesinden de sorumlu olabilir.

(3) Lojistik merkezlerin kurucu heyeti veya başvuru sahibi kamu, kamu ile özel sektör ortaklığı ya da özel sektör de olabilir.

Lojistik merkezlerin yer seçim şartları MADDE 8 – (1) Bir alanın Lojistik Merkez olarak belirlenebilmesi için;

a) Yer seçiminin TLMP'ye uygun olması ve/veya Türkiye'nin iç/dış ticaret strateji ve politikalarına hizmet etmesi,

b) Karayolu bağlantısına ilaveten diğer ulaştırma modlarından en az birisine azami 30 km içerisinde bağlantı imkânı bulunması,

c) Asgari 500.000 m2 alan üzerine kurulacak olması,

ç) En az iki taşıma türüne bağlantı imkânı olması,

d) En yakın lojistik merkez ile aralarında asgari 50 km karayolu mesafesi bulunması,

e) UHDGM tarafından yayınlanacak esaslar ile belirlenen puanlama kriterine uygun olması gerekir.

(2) Alan büyüklüğü 500.000 m2 'nin altında kalan ve bu yönetmelik kapsamında Yük Aktarma Merkezleri olarak tanımlanan alanlar için yapım izni UHDGM'ce bu yönetmelik hükümlerine göre düzenlenir. Ayrıca, bu yerler UHDGM'nin karayolu ve demiryolu eşya taşımacılığına ilişkin mevzuatı kapsamında yetkilendirilir.

(3) Yük Aktarma Merkezlerinde gümrüklü alan kurulması talebi olması halinde bu talep Ticaret Bakanlığı tarafından değerlendirilir.

Lojistik merkezlerde işletme şartları MADDE 9 – (1) Lojistik merkezlerin işletilebilmesi için;

a) Faaliyetlerin ekonomik, emniyetli, kaliteli, serbest, adil ve sürdürülebilir bir rekabet ortamında yapılması,

b) Almış oldukları işletme ruhsatı kapsamına giren hizmetlerden, ayrım yapmaksızın tüm kullanıcıların yararlandırılması ve bu hizmetlerin sürekliliğinin sağlanması gerekir.

(2) Bu Yönetmelik hükümlerine göre kurulacak lojistik merkezlerde gümrüklü saha kurulması şarttır. Buralarda faaliyet gösteren lojistik merkezlerdeki gümrüklü sahalar Ticaret Bakanlığı izin,

gözetim ve denetimine tabidir.

(3) Ticaret Bakanlığınca faaliyet ruhsatı verilen firmalar, söz konusu ruhsatta belirtilen iş kapsamının dışına çıkamaz.

(4) Lojistik merkezler 7 gün 24 saat çalışma esasına göre işletilir.

(5) Lojistik köy, merkez ve üslerin projesine, düzenlenmiş bulunan protokollere ve işletme ruhsatına uygun olarak Lojistik köy, merkez ve üslerin işletmecisi tarafından işletilmesi şarttır.

(6) AYGM, UHDGM ve SBYYHGM işletme altındaki Lojistik merkezleri her zaman denetleme, tespit edilen uygunsuzlukların belirtilen süre içerisinde düzeltilmesini talep etme ve/veya ilgili izin, onay ve ruhsatları iptal etme hakkına sahiptir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Ön İzin, İzin, Onay ve Ruhsat Başvuruları

Ön izin başvurusu MADDE 10 – (1) Bu Yönetmeliğin 8 inci maddesindeki şartları sağlayan lojistik merkezlerin kurulmasına ilişkin ön izin başvuruları, aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle UHDGM'ye yapılır.

a) Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi/kişiler tarafından imzalı ön izin başvuru dilekçesi,

b) Kamu kurumları hariç olmak üzere başvuru dilekçesini imzalayan kişinin temsil ve ilzama yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri,

c) Lojistik merkezlerin kurulacağı yere ait aşağıdaki bilgiler:

1) Ada, parsel, pafta, büyüklük, metrekare,

2) Tesis yerleşim (aplikasyon) krokisi,

3) Kot/kesit,

4) Üzerinde şerh olup olmadığına dair belge,

5) 1/1000 ve 1/5000'lik uygulamalı imar planı haritalar,

6) UHDGM tarafından talep edilecek diğer bilgiler.

ç) Lojistik merkezlere ilişkin AYGM onaylı ön proje, şartname ve ön yapılabilirlik etütleri.

(2) UHDGM; bu Yönetmelik hükümlerinin sağlanması halinde, SBYYHGM görüşünü de alarak ön izin verir.

(3) UHDGM tarafından düzenlenen ön iznin geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Bu süre içerisinde başvuru sahibi izin başvuru işlemlerini sonuçlandıramamışsa 1 (bir) yıllık sürenin bitiminden en az 10 (on) gün önce UHDGM'ye ön izin süresinin uzatılması için başvurabilir. UHDGM, makul gerekçelerin varlığı halinde ön izni 6 (altı) aylığına uzatabilir. Ön izin bu şekilde en fazla iki defa uzatılabilir.

(4) Bu maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen süreler dahilinde lojistik merkez kurulmasına dair iş ve işlemler tamamlanamaz ise ön izin iptal edilir.

Plan, Proje, Şartnamelerinin Onaylanması MADDE 11 – (1) Lojistik merkezler için Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi tarafından mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanan ön proje, şartname ve ön yapılabilirlik etütleri incelenmek ve onaylanmak üzere AYGM'ye sunulur. AYGM kendisine sunulan projeleri mevcut mevzuata uygunluk açısından değerlendirir, uygun olması halinde onaylar, uygun bulunmaması halinde revize edilmek üzere iade eder.

(2) Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi ön projelerin AYGM onayı temin edildikten sonra başvuru dosyası ile Lojistik merkezleri kurma ön izni için UHDGM'ye yer seçim kriterlerine uygun olarak başvurusunu gerçekleştirir. Başvurunun olumlu sonuçlanmasına müteakip imar tadilatı, detay proje ve fizibilite çalışmalarını gerçekleştirir.

(3) Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi ön izin aldığı Lojistik merkezler için detay projeleri, şartnameleri ve fizibiliteleri incelenmek ve onaylanmak üzere AYGM'ye sunar. AYGM kendisine sunulan projeleri mevcut mevzuata uygunluk açısından ve verilmiş bulunan ön izin ile uyum açısından değerlendirir, uygun olması halinde onaylar, uygun bulunmaması halinde revize edilmek üzere iade eder.

(4) Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi detay projelerin ve fizibilitenin AYGM onayı temin edildikten sonra başvuru dosyası ile Lojistik merkezleri kurma izni için UHDGM'ye izin başvurusunu gerçekleştirir. Başvurunun olumlu sonuçlanmasının ardından yapım çalışmalarını gerçekleştirir.

(5) Çeşitli nedenlerle projelendirme ve/veya yapım aşamasında ön izin ve/veya izne esas onaylı proje ve şartnamelerde değişiklik oluşması durumunda revize proje ve şartnameler incelenmek ve onaylanmak üzere AYGM'ye sunulur. AYGM kendisine sunulan revize projeleri mevcut mevzuata uygunluk açısından ve verilmiş bulunan ön izin veya izin ile uyum açısından değerlendirir, uygun olması halinde onaylar, uygun bulunmaması halinde revize edilmek üzere iade eder.

(6) AYGM gerekli gördüğü hallerde, başvurunun herhangi bir safhasında ek bilgi, belge, görüş veya araştırma isteyebilir, devam eden yapım faaliyetlerini denetleyebilir.

(7) Kurucu heyeti veya Başvuru sahibinin AYGM olması durumunda, plan, proje ve şartnameler AYGM tarafından hazırlanır veya hazırlatılır ve onaylanarak gerekli ön izin ve izin başvuruları AYGM tarafından gerçekleştirilir.

İzin başvurusu MADDE 12 – (1) Ön izin verilmesini müteakip Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi lojistik merkezlerin kurulacağı araziye ilişkin tahsis, satın alma ve benzeri işlemlerini izin başvurusu öncesinde ilgili mevzuata uygun şekilde tamamlar ve izin almak için Ek-2'de yer alan bilgi ve belgelerle UHDGM'ye başvurur.

(2) Kamu kurumlarının lojistik merkez izin başvurularında Ek-2'nin 2, 6, 7 ve 8 (a) maddelerinde yer alan bilgi ve belgeler istenmez.

(3) UHDGM tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde başvurusu uygun bulunanlara lojistik merkez kurulumuna izin verilir.

(4) Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi, lojistik merkez kurma iznini aldıktan sonraki 1 (bir) yıl içerisinde inşaat faaliyetlerine başlamaz ise izin iptal edilir.

Lojistik merkezlerin yapımı MADDE 13 – (1) Lojistik merkezler için Kurucu heyeti veya Başvuru sahibinin özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişiliğine haiz olması durumunda, yapım faaliyetleri Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi tarafından yapılır veya yaptırılır. Yapımı tamamlanan Lojistik merkezlerin projesine ve şartnamesine uygunluk açısından AYGM tarafından kontrol edilerek kabulünün gerçekleştirilmesi şarttır.

(2) Lojistik merkezler için Kurucu heyeti veya Başvuru sahibinin kamu kurum ve kuruluşları il özel idareleri veya belediyeler olması durumunda, yapımın ve finansmanının ne şekilde

gerçekleştirileceği, görev, sorumluluk ve yetki paylaşımı Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi ile AYGM/TCDD arasında düzenlenecek protokoller ile belirlenir. Yapım ve yapım kontrollüğü AYGM/TCDD tarafından, yatırım bedeli merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilebileceği gibi, yatırım bedeli Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi bütçesinden karşılanmak üzere AYGM/TCDD tarafından da gerçekleştirilebilir. Bu husus Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi ile AYGM/TCDD arasında düzenlenecek protokolde açıkça belirtilir. Bu suretle AYGM/TCDD tarafından yapımı tamamlanan Lojistik merkezler işletilmek üzere ilgili Kurucu heyeti veya Başvuru sahibine devredilebileceği gibi, içerisinde AYGM/TCDD'nin de yer alacağı ve detayları Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi ile AYGM/TCDD arasında düzenlenecek protokolde açıkça belirtilmek kaydıyla yeni kurulacak bir Tüzel Kişiliğe de devredilebilir.

(3) Lojistik merkezler için Kurucu heyeti veya Başvuru sahibinin AYGM/TCDD olması durumunda yapım ve yapım kontrollüğü AYGM/TCDD tarafından, yatırım bedeli merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilerek yapımı tamamlanan Lojistik merkezler ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile il özel idaresi veya belediyelere işletilmek üzere devredilebileceği gibi, AYGM/TCDD tarafından gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmak suretiyle anılan yatırım AYGM/TCDD tarafından bu yönetmeliğin 5 nci maddesinin 5 nci fıkrasında belirtildiği şekilde Kamu Özel İşbirliği modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

(4) Lojistik merkezler için Kurucu heyeti veya Başvuru sahibinin bu maddenin 1 inci veya 2 nci bendinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşları, il özel idareleri veya belediyeler ile özel sektör gerçek ve tüzel kişiliği olmakla birlikte Kurucu heyeti veya Başvuru sahibi ile AYGM arasında düzenlenecek protokolde belirtilmek ve hüküm altına alınmak ve gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmak kaydıyla, ilgili Lojistik merkezler AYGM tarafından bu yönetmeliğin 13 ncü maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtildiği şekilde Kamu Özel İşbirliği modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

İşletme ve faaliyet ruhsatı başvuruları Madde 14 – (1) Yapımı tamamlanan Lojistik merkezler için yatırımın AYGM tarafından projesi ve şartnamelerine uygunluk açısından denetlenerek kabulünün gerçekleştirilmesi kaydıyla, sırasıyla işletme ve faaliyet ruhsatlarını alabilmek için SBYYHGM'ye başvurur. Lojistik merkezlerde yapılabilecek faaliyet konuları,

faaliyetlerin tabi olduğu esaslar, işletme ile faaliyet ruhsatı verilmesi ve iptaline ilişkin hususlar ile kullanıcıların tabi olduğu diğer hususlar Ticaret Bakanlığınca düzenlenir.

BEŞİNCİ BÖLÜM Altyapı ve Üstyapı Hizmetleri, Sorumluluklar ve Denetim

Altyapı hizmetleri MADDE 15 – (1) Lojistik merkezlerin ihtiyacı olan elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, akaryakıt, arıtma tesisi, yol, haberleşme, spor tesisleri gibi altyapı ve genel hizmet tesislerini ilgili kurumlardan izin alarak kurma ve işletme, kamu ve özel kuruluşlardan satın alarak dağıtım ve satışını yapma hakkı lojistik Merkez işleticisine aittir.

(2) Lojistik merkez işleticileri, ilgili makamlardan izin alınmak kaydıyla ayrı şirket kurma şartı aranmaksızın lojistik merkezler öncelikle kendi ihtiyacını karşılamak üzere elektrik üretim tesisleri kurma ve işletme hakkına sahiptir.

(3) Lojistik merkezlerde yer alan kullanıcılar, altyapı ihtiyaçlarını lojistik Merkez tesislerinden karşılar. Lojistik köy, merkez ve üslerin işleticisinin izni olmaksızın altyapı ihtiyaçları başka bir yerden karşılanamaz ve bu amaçla münferiden tesis kurulamaz.

(4) Ulusal demiryolu altyapı ağına demiryolu bağlantısı yapılmasının istenmesi halinde, TCDD’den gerekli izinler alındıktan sonra yapılacak kamulaştırma masrafları ve yapım maliyetleri öncelikli olarak talep eden lojistik köy, merkez veya üs işletmecisi tarafından karşılanır.

Üstyapı hizmetleri MADDE 16 – (1) Lojistik merkezlerde yer alan kullanıcıların üstyapı ihtiyaçları lojistik merkezlerin işleticisi tarafından belirlenir ve karşılanır.

(2) Kullanıcılar, lojistik Merkez işleticisi ile aralarındaki sözleşme kapsamında kendilerine verilen üstyapı kullanma hakkını üçüncü şahıslara devir ve temlik edemezler.

(3) Üstyapıların ruhsat süresince sözleşme kapsamında kullanımına ilişkin diğer hususlar Ticaret Bakanlığınca düzenlenir.

Lojistik merkezlerin işleticisinin sorumlulukları MADDE 17 – (1) Lojistik merkezlerin işleticileri;

a) Altyapı ve üstyapı tesislerini kurmak, yapı ve tesisleri korumak, giriş ve çıkışları kontrollü şekilde izlemek ve güvenliği sağlamak,

b) Kullanıcıların sınai, ticari ve faaliyet kayıtlarının tutulmasını sağlamak,

c) Elektrik, su, doğalgaz ve akaryakıt teminine ve haberleşme hizmetlerini kesintisiz sağlamaya yönelik tedbirler almak ve ilgili kamu ve özel kuruluşlarla bu konuda koordinasyonu sağlayarak ücretlerin tahsili ve ilgili birimlere ödenmesini sağlamak,

ç) Lojistik merkezlerde yangın ve sızıntı tehlikelerine karşı, ortak kullanım alanları dışındaki tüm tesis ve binaların sigortasını yapmak, yangın önleme ve söndürme ekipmanları ile gerekli itfaiye araç ve gereçlerini hazır bulundurmak,

d) İş kazasında ve diğer kazalarda yaralanma veya ani hastalanma hallerinde ilk yardım ve acil müdahale yapılması, cankurtaran teşkilatının kurulması hususlarında lojistik merkez sınırlarının tamamının veya sınırlarının en büyük kısmının yer aldığı ilin ilgili valilik birimi ile gerekli koordinasyonu sağlamak,

e) Lojistik merkezlerin içinde ihtiyaç duyulan ulaşım ve taşıma taleplerini karşılamak, park ve yeşil alanlar kurmak, bakım ve korunmalarını sağlamak ile çalışanların ve kullanıcıların ihtiyaçlarına cevap verecek yeme-içme tesisi ile temizlik ve genel hijyen hizmetlerini vermek/verdirmek,

f) Lojistik merkezlerin kullanıcılarının ihtiyaç duymaları halinde konaklama tesisi kurmak veya kiralamak,

g) Hizmet sağlayıcı kuruluşların lojistik merkez içinde hizmet vermesini sağlamak,

ğ) Lojistik merkezlerin işleyişine ilişkin Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen usul ve esaslara riayet etmek,

h) İşletme yapısında herhangi bir değişiklik olması halinde Ticaret Bakanlığına değişiklik tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde bildirimde bulunmak, bu Bakanlık tarafından talep edilen ek belgeleri zamanında hazırlamak,

ı) Lojistik merkezlerin işleyişini mevzuata uygun olarak gerçekleştirmek için gerekli karar ve tedbirleri almak,

i) Lojistik merkezlerin genişlemesine yönelik ihtiyaçları karşılamak,

j) Arsa, bina, ofis, depo gibi taşınmazları kiralama veya benzeri yöntemlerle kullandırmak,

k) Yönetim aidatları ve hizmet karşılıklarını parsel büyüklüğüne göre belirleyerek Ticaret Bakanlığının onayına sunmak,

l) Lojistik merkezlerde gümrük, çalışma, haberleşme ve benzeri hizmetlerin yerine getirilmesinde koordinasyonu sağlamak,

m) Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan hizmet, kira ve/veya satış tarifelerini kullanıcılara duyurmak ve tarifelere uygun olarak faaliyette bulunmak,

n) Lojistik merkezlere giriş ve çıkış için gerekli düzenlemeleri yapmak ve izin belgelerini düzenlemek,

o) Faaliyet ruhsatı müracaatı uygun görülen kişilerle kira ve hizmet sözleşmelerini akdetmek,

ö) Lojistik merkezlerin içinde kurulacak olan bina, tesis, depo, antrepo, ambar, aktarma merkezi ve benzeri yapıların, faaliyet alanına ve mevzuata uygun olarak kullanılmasıyla ilgili gerekli tedbirleri almak,

p) 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 218 inci maddesi ile Gümrük Yönetmeliğinin 72/Ş maddesinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmek ile yükümlüdür.

Denetim MADDE 18 – (1) Lojistik merkezlerin işletme ruhsatı sahiplerinin 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı resmi gazetede yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile bu Yönetmelik kapsamında yer alan faaliyetleri Ticaret Bakanlığı ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının denetimine tabidir.

(2) Lojistik merkezlerin işleticisi bu Yönetmelikte belirtilen görevlerin yerine getirilmesi ve faaliyetlerin mevzuata uygun olarak yürütülmesi için gerekli her türlü tedbiri alır.

(3) Lojistik merkezlerde yürütülen ve diğer ilgili kurumların yetki ve sorumluluğunda bulunan hususlarla ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

ALTINCI BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler

Lojistik merkezlerin ilanı MADDE 19 – (1) UHDGM tarafından verilecek ön izne müteakip ilgili Bakanlıklarca yer ve sınırları ile işleticisi belirlenen lojistik merkezler Cumhurbaşkanlığı Onayı ile ilan edilir. İlana ilişkin iş ve işlemler Ticaret Bakanlığınca yürütülür.

İstisnalar ve Muafiyetler

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin yayımlanmasından önce işletmeye açılmış, proje kamulaştırma aşamasında olan, ihale aşamasında olan, yapımı devam eden, yapımı tamamlanan ve yapılmasına karar verilmiş olan ve Ek 4'te sıralanan lojistik köy, merkez ve üsler için yapım ve işletme gibi gerekli iş ve işlemler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yürütülür. Bu yerler UAB lojistik merkezi olarak adlandırılır ve buralarda kurulması planlanan gümrük tesislerine ilişkin Ticaret Bakanlığı'ndan uygun görüş alınır.

GEÇİCİ MADDE 2 – (2) TLMP'de lojistik merkez olarak incelenen ve özel sektör tarafından işletilen Ankara Lojistik Üssü, Samsun Lojistik Merkezi, MOS Lojistik Merkezi, Ek-3'te yer alan bilgi ve belgelerle başvuru yaparak Ticaret Bakanlığından işletme ruhsatı almaları kaydıyla doğrudan lojistik merkez sayılırlar.

Sınırlamalar MADDE 20 – (1) Türkiye'nin ekonomik, sosyal ve konjoktürel durumuna bağlı olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ticaret Bakanlığının uygun görüşünü alarak lojistik merkez sayısına sınırlama getirebilir.

Alt düzenleyici işlemler MADDE 21 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanması amacıyla, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığı yükümlülük alanları kapsamında alt düzenleyici işlemler yapabilir.

Yürürlük MADDE 22 – (1) Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik yayımlandığı tarihte tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme MADDE 23 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı ile Ticaret Bakanı müştereken yürütür.

EK- 1 Lojistik Merkezlerin Fizibilite Raporu İçeriği

1. Lojistik merkezlerin bulunduğu bölgenin onaylı 1/1000; 1/5000 ölçekli imar planı 2. Gelir/gider analizi a) Lojistik merkezlerin gelirleri (Gelir kalemleri teker teker yazılacaktır) b) Lojistik merkezlerin giderleri (Gider kalemleri teker teker yazılacaktır.) c) Arazi tahsis bedelleri ç) Yatırım bedelleri d) Finansman kaynakları ve belgeleri 3. Ulaşım entegrasyon analizi a) Ulaştırma türüne göre taşıma miktar ve hacim bilgileri b) Taşıma sıklığı ve doluluk oranı tahminleri c) Kombine

taşımacılık kapsamındaki iş ve işlem hacmi ç) Tehlikeli madde taşımacılığı iş ve işlem hacmi 4. Yer analizi a) Lojistik alan sahiplik verileri b) Tahsis yapılan alanlar c) Kamulaştırma yapılan alanlar ç) Ekonomik inşaat fizibilitesi (işletme binası, ortak kullanım alanları, kullanıcı tesisleri vb.) 5. Yük kapasite analizi (beş ve on yıllık planlanacak ve TLMP' ye uygunluğu incelenecektir.) a) Bölgenin sanayii üretim miktarı b) Karayolu taşıma hareketleri (yıllık) c) Demiryolu taşıma hareketleri (yıllık) ç) Havayolu taşıma hareketleri (yıllık) d) Denizyolu taşıma hareketleri (yıllık) e) Lojistik merkez etki alanı planı 6. Etki analizi (ekonomik, sosyal, çevre, vb.) (sayısal veriler ve gelişim modelleri ile beraber hazırlanmalıdır) a) Ekonomik etki analizi b) Sosyal etki analizi c) Çevre etki analizi 7. Fiziki ihtiyaç analizi (finansal kaynakların yeterliliği de bu kapsamda açıklanmalıdır) a) Arazi sahiplik ya da en az 49 yıllık kira sözleşmesi b) Demiryolu gereklilik analizi c) Karayolu gereklilik analizi 8. İşletme ve yönetim modeli

EK- 2 Lojistik Merkezlerin İzin Başvurusu için İstenecek Belgeler Listesi

1. Lojistik merkezlerin kurulacağı arazilerin büyüklükleri ile arazilere ait tahsis, satın alma ve benzeri kullanım hakkına sahip olduğuna ilişkin belgeler 2. Lojistik merkezlerin kurumsal yapısına ilişkin belgeler a) Ticaret sicili gazetesi, b) Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların noter onaylı imza sirküleri, c) İlgili meslek odası ya da ticaret ve/veya sanayi odalarından birine kayıtlı olduğunu gösteren son altı ay içinde alınmış belge vs.) ç) Lojistik merkezlerin teşkilat yapısı ve yönetim organlarında yer alan kişilerin bilgileri 3. Lojistik merkezlerin yapım şekli ve işletme modeline (kamu kurum ve kuruluşu, özel sektör firması, kamu ve özel sektör birliği, yap işlet devret vs.) ilişkin belgeler, 4. AYGM onaylı lojistik köy, merkez ve üs fizibilite raporu 5. Lojistik merkezlere ilişkin AYGM onaylı plan ve projeler 6. Mali yeterlilik belgeleri a) Lojistik merkezlerin maliyetlerinin finansal olarak sağlanacağını tevsik eden kredi limitleri, b) Kredi onayları, c) Yatırımcı profilleri, ç) Finans kuruluşlarından alınan iyi niyet mektupları, d) Banka hesap özetleri, e) Başvuru tarihi itibari ile asgari 5.000.000.-TL (beşmilyonTürkLirası) kayıtlı sermayeye sahip olduğunu gösteren belgeler, f) Yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış bilanço veya mali tablolar 7. Mesleki saygınlık belgeleri a) Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların bu Yönetmeliğin 4'üncü maddesinde belirtilen mesleki saygınlık gerekliliklerine uygun son altı aya ait adli sicil kayıtları 8. Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan belgeler a) Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu b) Birinci derece arkeolojik alan olmadığına dair Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak yazı

EK- 3 Halihazırda Özel Sektör Tarafından Kurulmuş Olan Lojistik Merkezler İçin İşletme Ruhsatı Başvurusunda İstenecek Belgeler Listesi

1. Geçmiş dönem faaliyet raporları 2. Gelecek dönem projeksiyonları (beş ve on yıllık projeksiyonlar) 3. Lojistik merkezin kurulduğu arazinin büyüklüğü ile araziye ait tahsis, satın alma ve benzeri kullanım hakkına sahip olduğuna gösteren belgeler 4. Lojistik merkezin kurumsal yapısına ilişkin belgeler: a) Ticaret sicili gazetesi, b) Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların noter onaylı imza sirküleri, c) İlgili meslek odası ya da ticaret ve/veya sanayi odalarından birine kayıtlı olduğunu gösteren son altı ay içinde alınmış belge, ç) Lojistik merkez teşkilat yapısı ve yönetim organlarında yer alan kişilerin bilgileri 5. Lojistik merkezin yapım şekli ve işletme modeline ilişkin belgeler, 6. Lojistik merkeze ilişkin plan ve projeler a) Mali yeterlilik belgeleri Banka hesap özetleri b) Yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış bilanço veya mali tablolar 7. Mesleki yeterlilik belgeleri a) Lojistik merkez içinde çalışacak olan kişilerin yapacakları işe göre alması zorunlu olan belgelerin alınma takvimini gösteren belgeler b) Başvuru sahibi yeterliklerini ispatlamak için ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi belgesi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgesi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerinden talep edilenleri başvuru esnasında sunar. 8. Mesleki saygınlık belgeleri a) Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların bu Yönetmeliğin 4’üncü maddesinde belirtilen mesleki saygınlık gerekliliklerine uygun son altı aya ait adli sicil kayıtları

EK- 4 UAB Lojistik Merkezleri

1. İşletmeye açılan lojistik merkezler: a) İzmit-Köseköy Lojistik Merkezi b) Eskişehir Hasanbey Lojistik Merkezi c) Uşak Lojistik Merkezi ç) İstanbul-Halkalı Lojistik Merkezi d) Denizli Kaklık Lojistik Merkezi e) Balıkesir-Gökköy Lojistik Merkezi f) Erzurum-Palandöken Lojistik Merkezi g) Kahramanmaraş-Türkoğlu Lojistik Merkezi ğ) Samsun-Gelemen Lojistik Merkezi h) Konya-Kayacık Lojistik Merkezi ı) Mersin-Yenice Lojistik Merkezi

2. Yapımı tamamlanan lojistik merkezler a) Kars Lojistik Merkezi

3. Yapımı devam eden lojistik merkezler a) İzmir Kemalpaşa Lojistik Merkezi b) Sivas Lojistik Merkezi

4. Projesi tamamlanan lojistik merkezler a) Bilecik-Bozüyük Lojistik Merkezi b) Karaman Lojistik Merkezi c) Bitlis-Tatvan Lojistik Merkezi ç) Kayseri-Boğazköprü Lojistik Merkezi d)

Tekirdağ-Çerkezköy Lojistik Merkezi

5. Projelendirme ve Kamulaştırma çalışmaları devam eden lojistik merkezler a) Çandarlı/İzmir Lojistik merkezi b) Yeşilbayır-İstanbul Lojistik merkezi c) Filyos-Zonguldak Lojistik Merkezi ç) İyidere-Rize Lojistik merkezi d) Mardin Lojistik merkezi e) e) Habur Lojistik merkezi

Resmi Yazının Orjinal Nüshası İçin Link'e Tıklayınız.

TCDD Yolları İçin Tıklayınız.